

**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL  
CONTRATO DE OBRA N° CO-002-2016, CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE  
ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE  
ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, FASE I.**

**CONTRATO No: CO-002-2016**

**INFORME MENSUAL**

**INFORME No. 5**

**PERIODO: 01 DE OCTUBRE DE 2016 HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2016**

**FIRMA INTERVENTORA: UNIÓN TEMPORAL INTERMAGDALENA**

**05 DE NOVIEMBRE DE 2016**

## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL INTERMAGDALENA

OBJETO: “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE AGUAS DEL MAGDALENA S.A. E.S.P SUSCRIBA DENTRO DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL PLAN DEPARTAMENTAL PARA EL MANEJO EMPRESARIAL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MAGDALENA – PDA”

VALOR: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L (\$ 1999 950 896 M/L)

DURACION: TRES (3) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, PRORROGABLES HASTA LA TERMINACION DE LOS CONTRATOS OBJETO DE INTERVENTORIA Y DOS (2) MESES MAS.

# DE CONTRATO: CONS 002-2012

## **CONTRATO REFERIDO**

CONTRATISTA: CONSORCIO ZAPAYAN.

OBJETO: “CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, FASE I”.

VALOR: CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE. (\$4.545.080.418)

DURACION: DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.

# DE CONTRATO: CO-002-2016.


## INDICE

<b>ITEM</b>	<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
	INFORME EJECUTIVO	4
	Información general	4
	Estado de licencias, permisos y/o servicios públicos	4
	Control de programación	5
	Control presupuestal del contrato	6
	Control legal del contrato	7
	Comentarios y/o recomendaciones de la interventoría	7
	 INTRODUCCION	 8
<b>1</b>	INFORMACION DEL CONTRATO	9
<b>1.1</b>	INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS	9
<b>1.2</b>	ALCANCE E IMPACTO DE PROYECTO	10
<b>1.2.1</b>	Alcance del proyecto	10
<b>1.2.2</b>	Impacto del proyecto	10
<b>1.3</b>	AVANCE DEL CONTRATO	11
<b>1.4</b>	EQUIPO, PERSONAL E INSTALACIONES	12
<b>1.5</b>	SEGURIDAD INDUSTRIAL	15
<b>1.6</b>	RESEÑA FOTOGRAFICA	16
<b>1.7</b>	INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17
<b>1.8</b>	CONTROL DE LA INVERSION	18
<b>1.9</b>	PROGRAMACION Y CONTROL DE OBRA - DIAGRAMA DE GANTT	19
<b>1.10</b>	BITACORA DE OBRA	19
<b>2</b>	GESTION DE LA INTERVENTORIA	20
<b>2.1</b>	EQUIPO, RECURSO HUMANO Y SEDES	20
<b>2.2</b>	RESUMEN DE LA GESTION DE LA INTERVENTORIA	21
<b>2.3</b>	INFORME SEMANAL DE LA INTERVENTORIA	21
<b>3</b>	DOCUMENTOS ANEXOS AL INFORME	22
<b>3.1</b>	ANEXOS ADMINISTRATIVO	22
<b>3.2</b>	ANEXOS TECNICOS	22
<b>3.3</b>	ANEXOS FINANCIEROS	22

## INFORME EJECUTIVO

A continuación se presenta el informe ejecutivo mensual No. 5 de la Interventoría.

**Tabla 1. Informe ejecutivo mensual de interventoría**

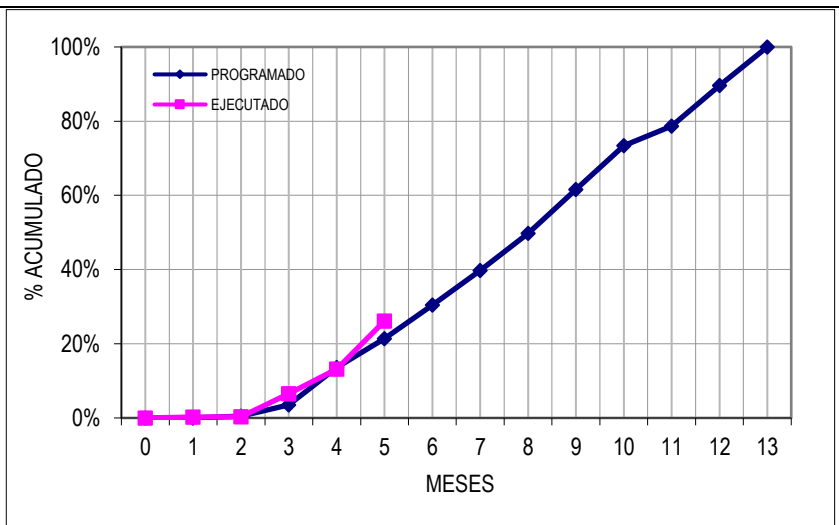
	<b>AGUAS DEL MAGDALENA S.A E.S.P</b>		<b>INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA</b>		
	VERSION 01 - 26-MAYO-2011				
<b>1. INFORMACION GENERAL</b>					
OBRA:	<b>CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA</b>				
INFORME No.:	5	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	1 de Octubre de 2016	Y EL :	31 de Octubre de 2016
LOCALIZACION DEL PROYECTO:	MUNICIPIO DE ZAPAYAN, MAGDALENA				
<b>CONTRATO DE OBRA</b>					
CONTRATISTA:	CONSORCIO ZAPAYAN.				
CONTRATO No.:	CO-002-2016				
VALOR INICIAL:	\$4,545,080,418.00				
VALOR ACTUALIZADO:	\$4,545,080,418.00				
PLAZO INICIAL:	12 MESES				
PLAZO ACTUALIZADO:	12 MESES				
FECHA DE INICIACION:	13 de Junio de 2016				
FECHA DE TERMINACION:	13 de Junio de 2017				
VALOR EJECUTADO:	\$1,188,285,399.74				
VALOR POR EJECUTAR:	\$3,356,795,018.26				
<b>2. ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PUBLICOS</b>					
<b>LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS</b>	<b>DESCRIPCION DEL ESTADO</b>				<b>FECHA DE APROBACION Y/O CONEXIÓN</b>

### 3.CONTROL DE PROGRAMACION

#### AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	13.59%	13.19%	-0.40%
Durante el periodo	7.77%	12.95%	5.18%
Acumulado Actual	21.36%	26.14%	4.78%

#### GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



#### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN CONTRATO (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRIDOS	DÍAS QUE FALTAN	ATRASO EN DÍAS
365	141	224	17.46

#### ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Se continuó con la instalación de tubería sanitaria de 8" llevo una retro excavadora para atacar los tramos más profundos.

Se continúa con la instalación de acometida sanitaria de 6" y la construcción de registros.

Llego suministro de 100 tubos de 8" PVC sanitaria.

Se inició con la construcción de pozos de inspección.

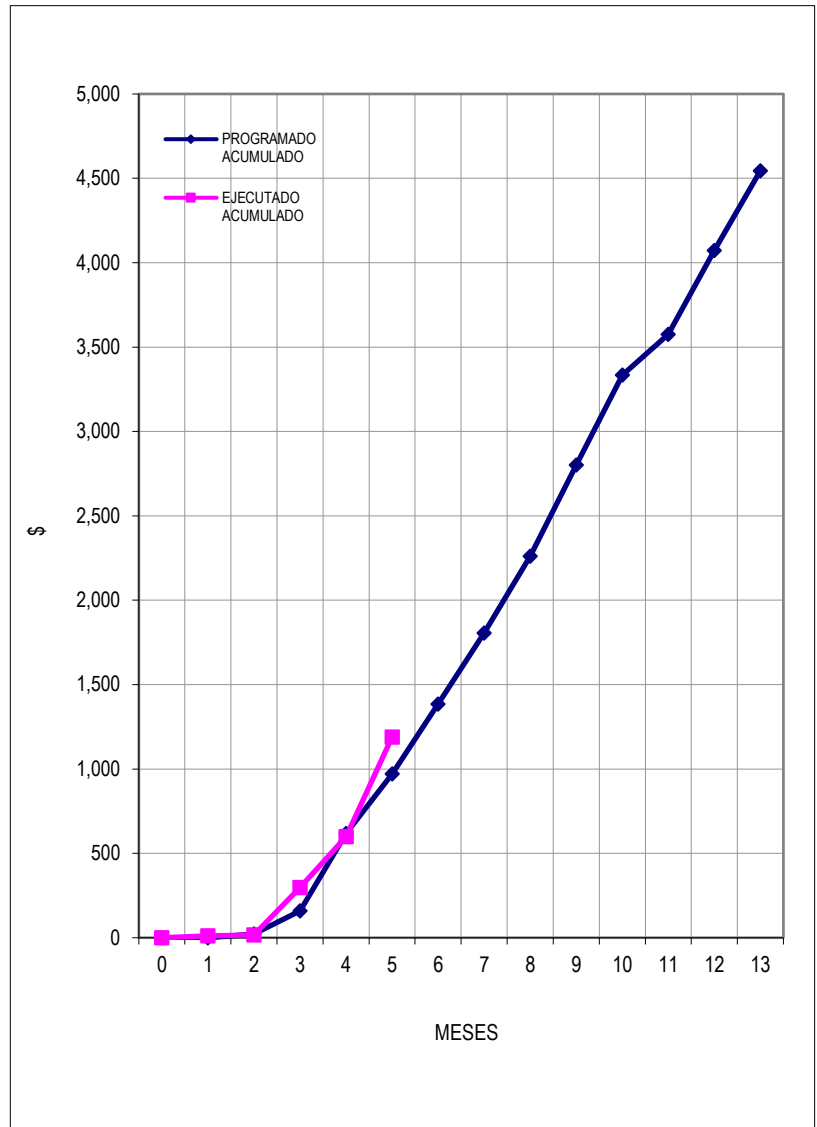
Se arreglan las vías pero no quedan en el mismo estado de antes de instalar tubería.

#### 4.CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO ( Cumplimiento de flujo de inversión )

##### AVANCE CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

##### GRAFICA PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

MES	ACUMULADO PROGRAMADO (\$ ) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO (\$ ) MILLONES	INDICADOR (%)
1	0.00	11,274,672.24	100%
2	22,725,402.09	15,907,781.46	70.0%
3	158,168,798.55	297,702,767.38	188.2%
4	617,676,428.81	599,719,160.59	97.1%
5	970,829,177.28	1,188,285,399.74	122.4%
6	1,383,976,987.28		
7	1,805,305,942.03		
8	2,260,268,491.87		
9	2,800,678,553.57		
10	3,334,270,994.64		
11	3,574,705,748.76		
12	4,071,937,546.49		
13	4,545,080,418.00		
<b>VR. TOTAL</b>	<b>4,545,080,418</b>		



### 5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES			
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

### 6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

La comunidad se encuentra muy molesta por el estado en que quedan las vías después de intervenirse, La interventoría solicita al contratista el arreglo de las vías una vez son intervenidas y este ha dedicado días de trabajo solo al arreglo de las vías, pero estos no quedan en la misma condición del antes de intervenida por lo cual la comunidad continua molesta, no se puede paralizar las obras debido a que se presentarían más retrasos en la obra. se inicia la actividad de construcción de pozos de inspección, al igual que se continua con la instalación de tubería sanitaria de 8" y la construcción de registros de inspección para las acometidas sanitarias de 8 x 6.

Firma:

Nombre: **ROBERTO JOSE COTES CAPMARTIN**  
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

## INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual de Interventoría No. 5, refleja la relación de actividades realizadas por el contratista CONSORCIO ZAPAYAN, con la supervisión de la Interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra N°CO-002-2016, cuyo objeto es la “Construcción del sistema de alcantarillado sanitario de la cabecera Municipal de Zapayán, Departamento del Magdalena Fase I, durante el período comprendido entre el 01 de octubre de 2016 y el 31 de octubre de 2016.

Ésta Interventoría ha hecho seguimiento, control técnico, administrativo y financiero de todas y cada una de las actividades que se desarrollan dentro del marco contractual, haciendo cumplir en un todo los protocolos para el aseguramiento de la calidad y la normatividad técnica.

En este periodo se continuó con la instalación de tubería, instalación de acometidas domiciliarias de 8 x 6 y se inició con la construcción de pozos de inspección en el componente redes de recolección. El contratista se mantiene al límite con la programación. Se tienen inconvenientes con la comunidad, ya que se manifiesta que la mayoría de las calles se encuentran con material de canto rodado, y las obras de este contrato afectaran el buen estado de las mismas. Se analizara a través de un balance la posibilidad de reparar estas calles, ya que no está contemplado en el presupuesto.



## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

### 1.1 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS

A continuación se presenta la tabla con la información básica de los contratos.

**Tabla 2. Información básica de los contratos**

<b>CONTRATO INICIAL</b>	
Objeto:	CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA FASE I.
Nombre Contratista:	CONSORCIO ZAPAYAN.
Número del contrato:	CO-002-2016
Fecha del contrato:	13 DE ENERO DE 2016.
Plazo:	12 MESES
Valor Fiscal:	
Anticipo (% sobre valor Fiscal):	
Fecha de iniciación:	13 DE JUNIO DE 2016
Fecha de terminación contractual:	13 DE JUNIO DE 2017
<b>PRORROGA</b>	
Periodo autorizado:	No se han presentado prorrogas
Motivo:	
Fecha de suscripción:	
Fecha de terminación del contrato:	
<b>SUSPENSIÓN DEL PLAZO</b>	
Fecha de suspensión:	
Fecha de reiniciación:	
Fecha de Terminación:	
Motivo:	
Días de suspensión:	
<b>ESTADO ACTUAL</b>	
Valor actual del contrato	<b>\$4.545.080.418</b>
Valor Acumulado	\$489.098.345
Ejecutado (Acta No 1.)	\$489.098.345
Ejecutado (Acta No 2.)	
Ejecutado (Acta No 3.)	
Ejecutado ( Acta No 4)	
Reajustes (Según actas)	
Imprevistos	
SIN EJECUTAR	<b>\$4.055.982.073</b>

## **1.2 ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO**

### **1.2.1 Alcance del proyecto**

De acuerdo a las Actividades y cantidades plasmadas en el Contrato de obra objeto de los trabajos de la construcción del sistema de Alcantarillado Sanitario de la cabecera del municipio de Zapayán, Magdalena; el alcance de los trabajos contempla:

- Suministro e instalación de 4191 ml de tubería, objeto de las redes de recolección de aguas residuales.
- Construcción de 48 Pozos de inspección.
- Suministro e instalación de 743 acometidas domiciliarias para unidades de vivienda.
- Construcción de la estación de Bombeo de Aguas residuales (EBAR).
- Instalación del sistema eléctrico para la estación de bombeo.
- Construcción de la laguna facultativa.

### **1.2.2 Impacto del proyecto**

En el área urbana, cabecera municipal, actualmente no se cuenta con un sistema de alcantarillado. El 30% de las viviendas cuentan con pozo séptico y el resto de la población realiza los vertimientos al aire libre.

Con la construcción del alcantarillado sanitario, la comunidad de Zapayan se verá beneficiada, en aspectos de salubridad. Además se beneficiara al medio ambiente ya que se contara con un cuerpo de tratamiento, para entregar las aguas residuales libres de contaminación al afluyente de disposición final.

### 1.3 AVANCE DEL CONTRATO


En la siguiente tabla se presenta el avance físico y financiero del contrato.

**Tabla 3. Avance del contrato**

<b>No del Contrato:</b> CO-002-2016	
<b>Municipio:</b> Zapayán, Departamento del Magdalena	
<b>Proyecto:</b> Construcción del sistema de alcantarillado sanitario de la cabecera Municipal de Zapayán, Departamento del Magdalena Fase I.	
<b>AVANCE DEL CONTRATO</b>	
AVANCE FÍSICO:	
Este período:	12.95%
Acumulado:	26.14%
<b>INCONVENIENTES PRESENTADOS EN LA EJECUCION</b>	
El principal inconveniente que se presenta es el ancho de las vías, la tubería de acueducto que ya se encuentra instalada y durante la excavación son averiadas causando inundación de las excavaciones saturación del material dificultando el proceso de compactación. Además con las lluvias presentadas la comunidad frecuentemente se opone a que intervengan sus calles porque el material de caliche existente es revuelto y no queda en las mismas condiciones de antes de intervenir.	
<b>RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA</b>	
La interventoría se encuentra revisando el balance presupuestal de la obra con el fin de presentar un plan para invertir en material y dejar las vías en buenas condiciones, lo cual dejaría a la comunidad satisfecha con las obras realizadas.	
<b>ASPECTOS FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES</b>	
Se suscribió el acta parcial de obra No. 1.	



**Tabla 5. Equipos en obra**

	<b>AGUAS DEL MAGDALENA S.A E.S-P</b>		<b>CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA</b>			
			VERSION 01 - 26 - MAYO - 2011			
<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>						
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL		1 de octubre de 2016	y el	31 de octubre de 2016	FECHA INICIO	13 de junio de 2016
					FECHA TERMINACIÓN	13 de junio de 2017
CONTRATISTA:	CONSORCIO ZAPAYAN				CONTRATO No.	CO-002-2016
INTERVENTOR:	UNION TEMPORAL INTERMAGDALENA				CONTRATO No.	CONS-002-2012.
FECHA	EQUIPO	PROGRAMADO	UTILIZADO	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
	Retroexcavadora Cat 420	1	1	Redes de alcantarillado	Ex cavacion de zanjas para instalacion de tuberia	para este dia se inicio la actividad de instalacion de tuberia de 8"
	Retroexcavadora Cat 421	1	1	Redes de alcantarillado	Ex cavacion de zanjas para instalacion de tuberia	se abrio un nuevo frente de instalavcion de tuberia sanitaria
Firma:						
Nombre: <b>ROBERTO JOSÉ COTES CAPMARTÍN</b> DIRECTOR DE INTERVENTORIA						

**Tabla 6. Instalaciones dispuestas por el contratista**

<b>Municipio:</b> Zapayán, Departamento del Magdalena
<b>Proyecto:</b> Construcción del sistema de alcantarillado sanitario de la cabecera Municipal de Zapayán, Departamento del Magdalena Fase I.
<b>Objeto del contrato:</b> Construcción del sistema de alcantarillado sanitario de la cabecera Municipal de Zapayán, Departamento del Magdalena Fase I.
<b>INSTALACIONES</b>
El contratista dispone de campamento de obra y lugares de acopio de materiales, así como una oficina para labores administrativas.

A continuación se presenta el cuadro con la información de las instalaciones dispuestas para la interventoría.

**Tabla 7. Instalaciones dispuestas por la interventoría**

<b>Municipio:</b> Zapayán, Departamento del Magdalena
<b>Proyecto:</b> Construcción del sistema de alcantarillado sanitario de la cabecera Municipal de Zapayán, Departamento del Magdalena Fase I.
<b>Objeto del contrato:</b> Construcción del sistema de alcantarillado sanitario de la cabecera Municipal de Zapayán, Departamento del Magdalena Fase I.
<b>INSTALACIONES</b>
La interventoría cuenta con vivienda para el residente. Además cuenta con una oficina principal en la ciudad de Santa Marta en el Centro Comercial Canarias 1, Local 2.

## 1.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se diligencian las tablas siguientes.

**Tabla 8. E1**

E. INFORME DEL PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL												
1. INFORME CARACTERIZACIÓN DE ACCIDENTALIDAD												
FECHA	CARGO	Actividad	DÍAS DE INCAPACIDAD	DESCRIPCIÓN (BREVE RELATO DEL ACCIDENTE)	TIPO DE ACCIDENTE	AGENTE DE LA LESIÓN	TIPO DE LESIÓN	PARTE DEL CUERPO AFECTADA	CAUSA INMEDIATA	CAUSA BÁSICA	MEDIDAS DE INTERVENCIÓN (PREV. Y CORRECC.)	CUMPLIMIENTO
				NO SE PRESENTARON ACCIDENTES								

**Tabla 9. E2**

2. INFORME INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD									
No. DE TRABAJADORES: 12 HHT: (12*8*48)= 4608-0-0= 4608	No. DE ACCIDENTES	DÍAS DE INCAPACIDAD	DÍAS PERDIDOS O CARGADOS	I.F.	I.S.	I.L.I.	I.D.P.	TASAS	
	0	0	0	0	0	0	0	0	
HHT: Horas hombre trabajadas (No. Trab * días trab*horas trab - incapacidades - permisos) I.F: Índice de Frecuencia: No. De accidentes/HHT*K I.S: Índice de Severidad: No. Días de Incapacidad+ Días cargados/HHT*K I.L.I: Índice de Lesiones Incapacitantes IF*IS/1000 IDP: No. días perdidos o cargados por lesiones / no. TASA: No. de accidentes x100/ No. de trabajadores K: 200.000									

**Tabla 10. E4**

4. INFORME ACCIDENTES A TERCEROS						
FECHA	NOMBRE AFECTADOS	DESCRIPCIÓN (BREVE DEL ACCIDENTE)	LESIONES/DAÑOS OCASIONADOS	CAUSAS	MEDIDAS DE CONTROL IMPLEMENTADAS	SEGUIMIENTO AL PROCESO

## 1.6 RESEÑA FOTOGRÁFICA

En el anexo 1 se pueden apreciar los registros fotográficos.



## 1.7 INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

A continuación se presenta el cuadro con la información del plan de inversión del anticipo.

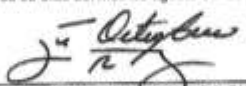
**Tabla 11. Plan de inversión del anticipo**

AGUAS DEL MAGDALENA S.A E.S.P		PLAN INVERSIÓN ANTICIPO	
		VERSION 01 - 26-MAYO-2011	
PROGRAMACIÓN INICIAL:		FECHA:	01/04/2016
REPROGRAMACIÓN:	X	FECHA:	02/08/2016
CONTRATO No. :			CO-002-2016
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES URBANAS DEL MUNICIPIO DE ZAPAYÁN - MAGDALENA		
VALOR:			4.545.053.934,89
CONTRATISTA:	CONSORCIO ZAPAYAN		
INTERVENTOR:	UNION TEMPORAL INTERMAGDALENA		
PLAZO:	12 MESES		
VALOR ANTICIPO / PAGO ANTICIPADO :			1.363.516.180,41
VALOR ANTICIPO MENOS IMPUESTOS Y			1.234.364.388,00

**DATOS ESPECÍFICOS**

No.	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Pago de salarios y jornales	-	0,00%
2	Compra de equipos y repuestos	-	0,00%
3	Transporte y alquiler de maquinaria	615.590.976,00	49,87%
4	GMF (4x1000 / Valor neto anticipo)	4.937.457,55	0,40%
5	Compra de materiales y accesorios	613.835.964,45	49,73%
<b>TOTAL</b>		<b>1.234.364.388,00</b>	<b>100,00%</b>

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en la ciudad de Santa Marta a los 02 días del mes de agosto del 2016.

Firma   
 Nombre: ERNESTO JOSÉ ORTEGA CUAN  
 Representante Legal  
 Consorcio Zapayan

Firma   
 Nombre: ROBERTO JOSÉ COTES CAP MARTIN  
 DIRECTOR DE INTERVENTORIA  
 Union Temporal Intermagdalena

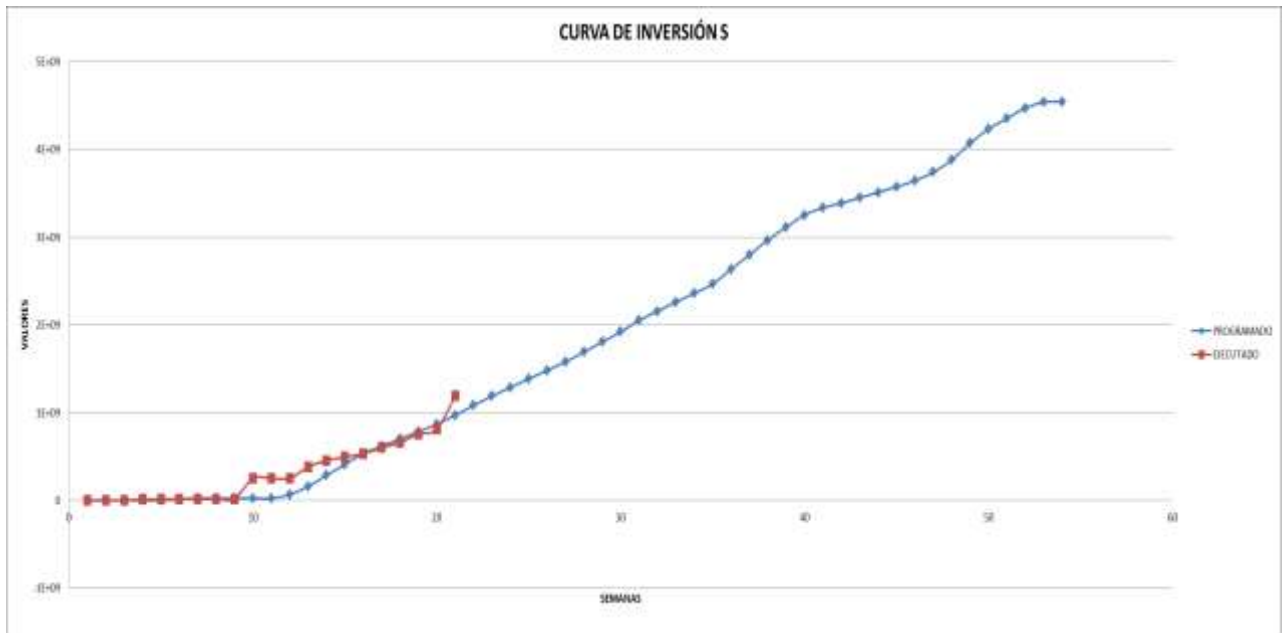
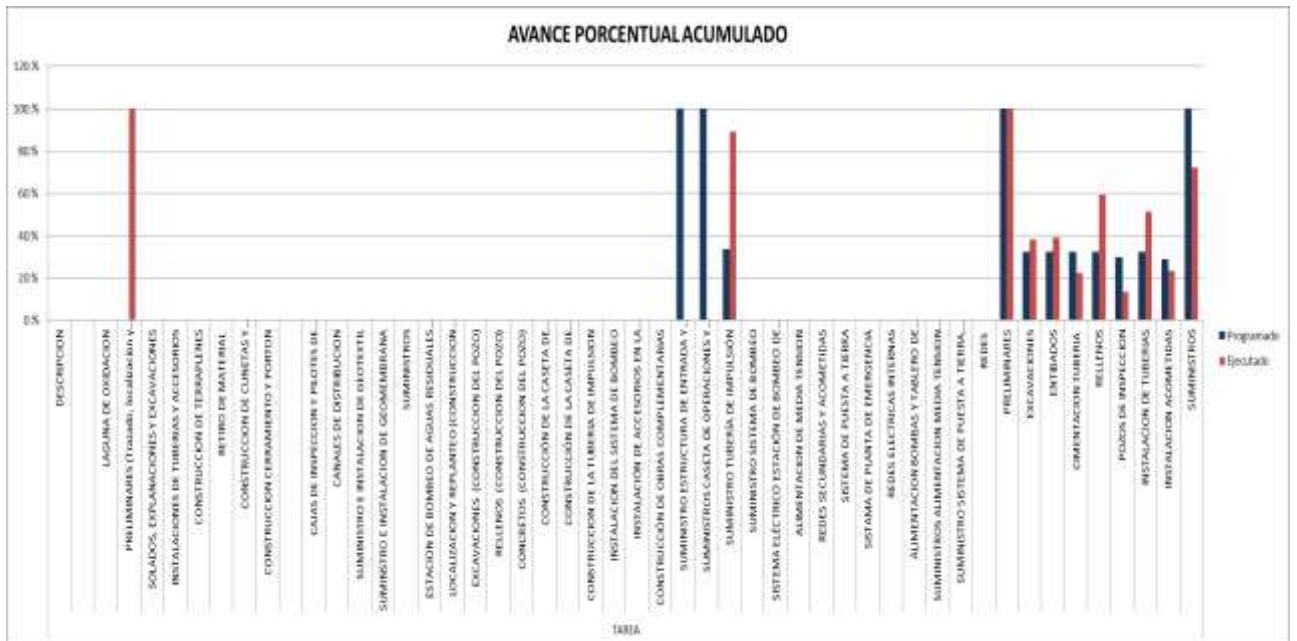
**Tabla 13. Inversión y buen manejo del anticipo**

En el anexo 2 se puede apreciar el informe de inversión y buen manejo del anticipo.

## 1.8 CONTROL DE LA INVERSIÓN

En este periodo se suscribió el acta parcial de obra No. 1. Ver anexo 11.

## 1.9 PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE OBRA – Diagrama de barras y curva de inversión.



## 1.10 BITÁCORA DE OBRA

En el anexo 3 del informe se puede apreciar la copia de la bitácora durante este período.

## CAPITULO 2. GESTION DE LA INTERVENTORIA

### 2.1 EQUIPO, RECURSO HUMANO Y SEDES.

**Tabla 14. Equipo, recurso humano y sedes de la interventoría**

Proyecto	Nombre/Dirección	Teléfono	Observaciones
<b>EQUIPOS</b>			
Equipo 1			
Equipo 2			
<b>RECURSO HUMANO</b>			
Coordinador	Cesar Augusto Rojas Rojas	316 439 5527	Disponible un 6 % para este proyecto.
Trabajadora Social	Karen Galindo Segovia	315 437 77 15	Disponible el tiempo que sea necesario en el sitio de obra para el control y desarrollo de las actividades de la parte social del proyecto.
Director	Roberto José Cotes CapMartin	300 815 46 09	6 % de dedicación para este proyecto.
Residente	Jose Garcia Sanchez	3007072522	Disponible 100% para este proyecto.
Auxiliar de Interventoría	Mayra Cárdenas	316 439 43 56	6 % de dedicación para este proyecto.
<b>SEDES</b>			
Sede Principal	<b>Cra 55 #100-51 Centro empresarial Blue Gardens</b>	<b>3854177</b>	<b>Oficina 611 – Barranquilla</b>
Sede secundaria 1	<b>Centro comercial canarias I</b>	<b>4225305</b>	<b>Local 2 – Santa Marta</b>

## 2.2 RESUMEN DE LA GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA

**Tabla 15. Gestión de la interventoría**

<b>ASPECTOS TÉCNICOS</b>	
Gestión General	El municipio de Zapayan tiene casi la totalidad de sus calles en material de afirmado, con material de préstamo. Al realizar la excavación para instalación de tuberías, se ha ido contaminando este material.
Acciones desarrolladas	La comunidad exige que las calles se dejen de la misma manera. Debido a que esta actividad no fue contemplada se analizara a través de un balance para determinar la adición de los recursos.
<b>ASPECTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
Gestión General	Se elabora un balance presupuestal para determinar la posible adición en recursos que se necesitaría para culminar el proyecto de la manera como se viabilizo.
Acciones desarrolladas	
<b>ASPECTOS FINANCIEROS</b>	
Gestión General	
Acciones desarrolladas	Se suscribió el acta parcial de obra No. 1.

## 2.3 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

En el Anexo 4 del informe se pueden apreciar los informes semanales de este período.

## CAPÍTULO 1. DOCUMENTOS ANEXOS AL INFORME

### 3.1 ANEXOS ADMINISTRATIVO

- Acta de seguimiento del contrato.
- Actas suscritas durante el contrato.
- Control de personal del contratista. Ver Anexo 5.
- Relación de correspondencia (Interventor, Municipio y/o Contratante). Ver Anexo 6.
- Acta de suspensión de contrato.
- Acta de reinicio de contrato.
- Acta de aprobación de cambio de personal mínimo requerido para la ejecución del contrato (No aplica).
- Informe de Gestión Social. Ver anexo 7.
- Control de Garantías. Ver anexo 8.
- Soportes inversión del anticipo.

### 3.2 ANEXOS TÉCNICOS

- Relación de documentos.
- Relación de Planos (No aplica).
- Comparación Y Fijación De Precios No Previstos (No aplica)
- Análisis de precios unitarios (No aplica)
- Control de equipos de medición
- Control de Inspección y Ensayos de laboratorio
- Control de Equipos en Obra. Ver anexo 9.
- Control diario del estado del tiempo. Ver anexo 10.

### 3.3 ANEXOS FINANCIEROS

- Balance financiero del contrato
- Acta Modificatoria de Mayores y Menores cantidades (No aplica)
- Acta de recibo parcial de obra No. 1. Ver anexo 11.
- Memorias de Calculo.(no aplica)